

## Cimentación, Estructura y Cubierta

Cimentación superficial ejecutada mediante zapatas y correas de atado elaborada con hormigón armado HA-25 y acero corrugado B-400S, así como solera de hormigón en masa con acabado de cuarzo gris en garaje.

Estructura con pilares, jácenas y zunchos de hormigón armado HA-25, con aceros corrugados B-400S, forjados con semiviguetas y bovedillas de hormigón, mallazo de reparto diámetro 5 mm. cada 20 cm, y capa de compresión de 5 cm.

Cubiertas realizadas inclinadas con formación de pendientes a partir de tabicones en avispero, tablero de bardos cerámicos, capa de compresión y teja mixta.

Terraza plana con formación de pendiente, membrana asfáltica de 4/5 kg/m<sup>2</sup>, aislante térmico, acabado con gres antideslizante o similar.

## Cerramientos Exteriores y Tabiquería Interior

Todas las divisiones interiores son de tabicón de 7 cm. de ladrillo hueco doble, guarnecidos y enlucidos con pasta de yeso.

Las divisiones entre viviendas están realizadas con doble tabique de ladrillo de hueco doble de 7 cm.; cámara de aire, guarnecido y enlucidos con pasta de yeso.

En cerramientos exteriores será fábrica de ladrillo hueco doble ½ pie a la capuchina, enfoscado de mortero de cemento en su cara interior. Cámara de aire con aislante de poliestireno expandido o similar y tabicón de ladrillo hueco de 7 cm. en interior.

## Fachadas, Pavimentos y Alicatados

El revestimiento de la fachada exterior, será mediante estucado tipo mortero monocapa o similar.

La fachada interior a patio con maestreado, enlucido, enfoscado, bruñido y fratasado de mortero de cemento para su posterior pintado.

Todos los pavimentos de las viviendas, terrazas, galería y patios serán de piezas cerámicas de gres, así como los chapados correspondientes a baños, aseos y cocina, se podrán elegir entre los diversos modelos propuestos por la promotora.

## Carpintería Exterior

La carpintería exterior será de Aluminio o PVC con rotura de puente térmico, con ventanas oscilobatientes o correderas para vidrio doble cámara, en color a definir por la Dirección Facultativa.

Persianas de ventanas con lamas de aluminio térmico.

Acristalamiento exterior con vidrio doble sistema "Climalit" (4+6+4 mm) o similar. La puerta del patio será abatible de diseño y color según la dirección técnica.

La puerta exterior de entrada al zaguán de la vivienda será blindada con terminación en PVC en color a elegir por la Dirección Facultativa.

## Carpintería de madera

Puerta principal en planta primera de entrada a la vivienda será blindada, acabada en Roble o lacada en color a elegir por el cliente, con pernos y cerradura de seguridad.

Las puertas interiores de paso serán macizas terminadas en Roble o lacada en color a elegir por el cliente, con manecillas de acero y tapajuntas de 9cm, recto y colocado a testa.

## Instalación de Fontanería

Instalación de agua fría y caliente con tubería de cobre o propileno reticulado y desagües de PVC sanitario.

**BAÑO:** Bañera Marca Roca Modelo Swing de 170x75 cm., color blanco + mezclador termostático de Roca Modelo T-1000; lavabo modelo Luna de Gala en color blanco + grifo monomando Marca Roca Modelo L-90; Inodoro compacto de tanque bajo en color blanco modelo Meridian de Roca y Bidé compacto modelo Meridian de Roca + grifo monomando marca Roca Modelo L-90.

**ASEO:** Plato de ducha blanco rectangular 1,20x80 modelo Malta de Roca + mezclador termostático modelo T-1000 de Roca, lavabo bajo encimera modelo Divierta o similar en color blanco marca Roca + grifo monomando modelo L-90 de Roca e Inodoro de tanque bajo Roca The Gap.

En cocina se suministrará un fregadero de un seno y escurridor + grifo modelo Logica de Roca con caño extraíble.

La instalación de fontanería llevará incluido un mecanismo interno compatible con las exigencias de la ley autonómica 6/2006 para el ahorro de agua en la Región de Murcia, lo que supone un gran beneficio ambiental, social y económico.

El agua caliente sanitaria se surtirá de energía solar térmica mediante placas solares de forma individual para cada vivienda apoyada por un calentador, cumpliendo reglamentos y Normativas vigentes.

## Instalación de Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica según Proyecto Técnico en el que se indican los puntos de luz definidos, instalando mecanismos de tipo Simón-82 en color blanco o similar.

Instalación de Telecomunicaciones de acuerdo con el reglamento de ICT del 2.003 que incluye los servicios siguientes:

Red de distribución y tomas de Radio (FM y AM) y TV en salón, cocina y dormitorios.

Red de acceso al servicio de tomas de Telefonía en salón.

Cuadro de Telecomunicaciones centralizado para toda la manzana.

## Climatización

Preinstalación de aire acondicionado por Split en cocina, salón comedor y dormitorio principal.

## Pinturas

Interiores con pintura lisa plastificada en color blanco satinado o a elegir por el cliente entre los propuestos por la promotora.

Pintura pétreo lisa color por definir en patio y lavadero.

## Varios

Plaza de garaje comunitaria, en local adaptado para ello y ubicada en Calle Carmen Martín Gaité del mismo edificio.

Colocación de portero automático fonopuerta.

Buzón centralizado para la correspondencia.

Repisas, portales y balconeras de mármol, en granito o similar, así como el peldañado de la escalera.

## INDECASAS

Esta memoria de calidades, no es una oferta o ningún tipo de acuerdo contractual y no es en su totalidad o en parte, un contrato. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos. No aceptamos ningún tipo de responsabilidad en relación a terceros. Usted está obligado a mantener este documento y su contenido de forma estrictamente confidencial y no puede ser, ni total ni parcialmente, copiado, distribuido, reproducido, o puesto a disposición de cualquier otra persona sin nuestro previo consentimiento.

Solo tendrá valor contractual cuando esté anexada a un contrato por las partes implicadas, teniendo en cuenta que:

La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Los materiales, elementos decorativos, aparatos y/o mobiliario mostrado en infografías y publicidad que no se encuentren en esta memoria son meramente ilustrativos y no forman parte de la oferta de viviendas.