

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Hormigón Armado mediante zapatas aisladas y forjados unidireccionales o reticulares.

### CERRAMIENTO EXTERIOR Y TABIQUERIA

- Los cerramientos exteriores se realizaran de un pie a la capuchina compuesto por ladrillo hueco doble ½ pie enfoscado de mortero en su cara interior, cámara de aire con doble aislante uno acústico y otro térmico, y tabicón de ladrillo hueco de 7 cm. en la cara interior.
- Todas las divisiones interiores serán de tabicón de 7 cm. de ladrillo hueco doble, guarnecidos y enlucidos con pasta de yeso, o tabiquería seca formada por placas de cartón yeso (pladur) y aislante térmico acústico de lana de roca.

### CUBIERTA

- Plana no transitable con doble aislante 4+4 XPS (total 8 cm.)

### FACHADA

- Monocapa liso color blanco.

### REVESTIMIENTOS BAÑOS

- En Gres de 1ª calidad según diseño de interiorismo.

### PAVIMENTO INTERIOR Y EXTERIOR

- **Interior**, en gres cerámico de 1ª calidad con rodapié enrasado.
- **Exterior**, en gres cerámico de 1ª calidad, antideslizante, de la misma gama que el pavimento colocado en el interior.

### ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR

- **Interior**, Iluminación tipo LED, ojo de buey en techo, mecanismos color blanco en toda la vivienda y enchufes según normativa. Iluminación Led en foseado perimetral, en salones y zonas comunes.
- **Exterior**, Apliques exteriores en fachada y balizas en jardín según diseño de exteriores.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- En aluminio Primeras Marcas con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables automáticas en zonas de noche.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- **Cocina:**
  - Amueblada con muebles altos y bajos chapado en madera, equipada con Placa de Inducción Extractor de Clasificación A++.
  - Fregadero de un seno en acero inoxidable bajo bancada, grifo monomando de fregadero vertical y ducha dos posiciones.
  - Encimera de mármol 20 mm espesor.
- **Puertas de paso:**
  - En madera acabado liso lacado blanco (altura especial 230cm), con manivelas de diseño en acero acabado en cromo y herraje oculto.
- **Armarios:**
  - Puertas de armarios lacadas en blanco alto brillo. Terminación interior de los armarios con leja, cajonera y barra para colgar, adaptado a las dimensiones.
- **Muebles de baño:**
  - De diseño, totalmente completos con espejo y luz incorporada.

## VIDRIOS

- En ventanas doble acristalamiento con cámara de aire, bajo emisivo, según CTE.
- Puerta de entrada de aluminio y vidrio, con cerradura de seguridad.
- Fijo de cristal en baños.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios marca Roca o Duravit, incluido muebles de baño.
- W.C. color blanco marca Roca o Duravit, cisterna oculta.
- Lavabo sobre encimera en mueble según diseño de interiorismo.
- Plato de ducha del mismo pavimento interior (a nivel de suelo). Grifería termostática acabado en cromo.
- Grifería de lavabo, monomando cromado, con aireador para el ahorro de agua.

## PINTURA

- Tipo Liso color blanco.
- Papel decorativo en cabezales según diseño de interiorismo.

## CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Aire Acondicionado mediante bomba de calor por conductos con sistema de control por zonas excepto en garaje.
- Toalleros en baños con agua caliente.
- Calentador eléctrico con Sistema Aerotermia.
- Instalación de renovación de aire con recuperador de calor.
- Calefacción por suelo radiante.

## EXTERIORES

- **Jardín:** Terminación estándar con sistema de riego, iluminación, ducha y un área de césped artificial.
- **Valla:**
  - Fachada principal de acceso desde vial público con muro de mampostería y hormigón visto, los interiores serán de valla metálica simple torsión con seto interior.

## EQUIPAMIENTO ESPECIAL

- **Piscina:** de  $9 \times 3 = 27 \text{ m}^2$  de lámina de agua, chapada en gresite.
- **Sistema de Domótica.**
- **Paquete de electrodomésticos:** frigorífico, horno, lavavajillas, microondas, lavadora y secadora, marca Bosch.
- **Sistema de Osmosis en cocina.**