



## SUPERFICIES ÚTILES

SALON/COMEDOR	22.45 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.82 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12.40 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10.80 M <sup>2</sup>
COCINA	12.80 M <sup>2</sup>
LAVADERO	5.70 M <sup>2</sup>
BAÑO	6.55 M <sup>2</sup>
ASEO	4.56 M <sup>2</sup>
PASO	12.12 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL VIV.</b>	<b>100.20 M<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

CONSTRUIDA VIVIENDA	119.72 M <sup>2</sup>
JARDIN	144.28 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARCELA</b>	<b>264.00 M<sup>2</sup></b>

## NORMATIVA

EDIFICABILIDAD	0.80 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>211.20 M<sup>2</sup></b>
<b>QUEDA POR EDIFICAR</b>	<b>91.48 M<sup>2</sup></b>





## SUPERFICIES ÚTILES

SALON/COMEDOR	22.45 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12.82 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12.40 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9.36 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	11.88 M <sup>2</sup>
COCINA	12.80 M <sup>2</sup>
LAVADERO	5.70 M <sup>2</sup>
BAÑO	5.40 M <sup>2</sup>
ASEO	4.56 M <sup>2</sup>
PASO	13.94 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL VIV.</b>	<b>111.31 M<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

CONSTRUIDA VIVIENDA	132.48 M <sup>2</sup>
JARDIN	163.52 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARCELA</b>	<b>296.00 M<sup>2</sup></b>

## NORMATIVA

EDIFICABILIDAD	0.80 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>236.80 M<sup>2</sup></b>
<b>QUEDA POR EDIFICAR</b>	<b>104.32 M<sup>2</sup></b>



## PLANO DE PLANTA Y SUPERFICIES

SITUACIÓN: Calle Fernando Cegarra, Torre Pacheco.

ESCALA: 1/75

TEL: 968 57 94 86 WEB: [www.indecasas.es](http://www.indecasas.es) MAIL: [indecasas@indecasas.es](mailto:indecasas@indecasas.es)

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

### SUPERFICIES ÚTILES

SALON/COMEDOR	20.30 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	9.62 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	17.00 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	12.34 M <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	12.75 M <sup>2</sup>
COCINA	10.86 M <sup>2</sup>
LAVADERO	4.78 M <sup>2</sup>
BAÑO	6.15 M <sup>2</sup>
ASEO	4.10 M <sup>2</sup>
PASO	14.80 M <sup>2</sup>
PASO PLANTA 1 <sup>A</sup>	7.08 M <sup>2</sup>
TERRAZAS ABIERTAS	6.89 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL VIV.</b>	<b>126.67 M<sup>2</sup></b>

### SUPERFICIE CONSTRUIDA

CONSTRUIDA VIVIENDA	157.86 M <sup>2</sup>
EXTERIORES	122.12 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARCELA</b>	<b>200.00 M<sup>2</sup></b>

### NORMATIVA

EDIFICABILIDAD	0.80 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>
TOTAL EDIFICABILIDAD	160.00 M <sup>2</sup>
QUEDA POR EDIFICAR	2.14 M <sup>2</sup>



PLANO DE PLANTA Y SUPERFICIES

SITUACIÓN: Calle Fernando Cegarra, Torre Pacheco.

ESCALA: 1/75

TEL: 968 57 94 86 WEB: [www.indecasas.es](http://www.indecasas.es) MAIL: [indecasas@indecasas.es](mailto:indecasas@indecasas.es)

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.