



4 VIVIENDAS 1ª FASE D-24 VILLAS ATENEA GOLF – TORRE PACHECO

MEMORIA DE CALIDAD

Residencial VILLAS ATENA GOLF es un exclusivo complejo de villas AISLADAS con piscina privada, espacios libres y solárium en cada propiedad.

-) Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario. Cumplimiento de CTE.
 -) Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y trasdosado de pladur con aislamiento térmico y acústico según CTE. Tabiquería interior de 8 cm. en pladur.
 -) Fachada acabada en combinación de mortero mono capa enlucido fino acabado con pintura plástica y gres cerámico.
 -) Carpintería exterior de aluminio con hojas correderas de cierre hermético y persianas de PVC térmicas en ventanas exteriores. Doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico.
 -) Puerta de entrada acorazada o blindada, con marcado CE, panel exterior de PVC.
 -) Pavimentos interiores de gres 1ª calidad.
 -) Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1ª calidad y pintura acrílica.
 -) Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco.
 -) Armarios forrados, con cajoneras, baldas y perchero en todos los dormitorios, con puertas lacadas en blanco.
 -) Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Encimera de cuarzo natural, Silestone o similar.
 -) Electrodomésticos marca Balay incluidos, (vitrocerámica, horno y microondas en columna, frigorífico, extractor y lavavajillas integrado en cocina).
 -) En baños y aseo, sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros con cisterna vista. Muebles de diseño con lavabos porcelánicos y espejo. Columna de ducha empotrada con rociador.
 -) Plato de ducha con tratamiento antideslizante en baños, con desagüe oculto. Mamparas de vidrio transparentes.
 -) Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR, según cumplimiento de CTE.
 -) Aerotermo de 110 litros de capacidad.
 -) Cocina de verano en terraza solárium, con fregador y preinstalación para lavadora y minifrigo. Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con gres cerámico. Escalera realizada en obra de acceso por el exterior.
 -) Jardín de planta baja con pavimento de gres antideslizante de 1ª Calidad y zona de tierra vegetal según plano o vivienda. Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termo lacados y panelado con lamas de aluminio.
 -) Piscina con ducha exterior. Equipo de depuración completo. 1 foco led.
 -) Iluminación interior en cocina, zona de paso y baños con focos Led. Focos led integrados en muro de jardín y solárium.
 -) Cuadro general de Protección. Punto de TV en todos los dormitorios. Preinstalación para fibra óptica. Telefonillo.
 -) Preinstalación de aire acondicionado.
 -) Plaza de aparcamiento en parcela.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.