



6 VIVIENDAS 3^a FASE M26 - RESIDENCIAL EL PASICO

MEMORIA DE CALIDAD

Residencial EL PASICO es un exclusivo complejo de Villas aisladas con piscina privada, espacios libres y solárium en cada propiedad.

- ✓ Estructura mixta compuesta por losa de cimentación y forjado unidireccional de hormigón armado, y pilares metálicos de acero estructural. Cumplimiento de CTE y CE.
- ✓ Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y trasdosado de pladur con aislamiento térmico y acústico según CTE. Tabiquería interior de 10 cm. en pladur.
- ✓ Fachada acabada en mortero mono capa acabada con pintura plástica blanca.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio RAL 8007 o similar con hojas correderas de cierre hermético y persianas de PVC térmicas en ventanas exteriores. Doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico.
- ✓ Pavimentos interiores de gres 1^a calidad.
- ✓ Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1^a calidad y pintura acrílica.
- ✓ Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco.
- ✓ Armarios forrados, con cajoneras, baldas y perchero en todos los dormitorios, con puertas lacadas en blanco.
- ✓ Cocina con puertas y cantos lacados en blanco. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Encimera de cuarzo natural, Silestone o similar.
- ✓ Electrodomésticos marca Balay incluidos, (vitrocerámica, horno y microondas en columna, frigorífico, extractor y lavavajillas integrado en cocina).
- ✓ En baños y aseo, sanitarios porcelánicos de 1^a calidad. Inodoros con cisterna vista. Muebles de diseño con lavabos porcelánicos y espejo. Columna de ducha empotrada con rociador.
- ✓ Plato de ducha con tratamiento antideslizante en baños, con desagüe oculto. Mamparas de vidrio transparentes.
- ✓ Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR, según cumplimiento de CTE.
- ✓ Aerotermo de 110 litros de capacidad.
- ✓ Cocina de verano en terraza solárium, con fregador y preinstalación para lavadora y minifrigo. Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con gres cerámico. Escalera realizada en obra de acceso por el exterior.
- ✓ Jardín de planta baja con pavimento de gres antideslizante de 1^a Calidad. Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termo lacados.
- ✓ Piscina con ducha exterior. Equipo de depuración completo. 1 foco led.
- ✓ Iluminación interior en cocina, zona de paso y baños con focos Led. Focos led integrados en muro de jardín y solárium.
- ✓ Cuadro general de Protección. Punto de TV en todos los dormitorios. Preinstalación para fibra óptica. Telefonillo.
- ✓ Preinstalación de aire acondicionado.
- ✓ Preinstalación de bomba de calor para la piscina.
- ✓ Puerta de garaje motorizada.
- ✓ Plaza de aparcamiento en parcela.

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.